

TAŞINMAZ KİRALAMA İHALESİ

Mülkiyeti veya sorumluluğu Bozdoğan Belediye Başkanlığı'na ait aşağıdaki listede nitelikleri belirtilen taşınmazların ihale şartnamesinde belirtilen hükümlere göre kiralama ihalesi yapılacaktır. İhaleye ilişkin ayrıntılar aşağıdadır.

1-İDARENİN :

Adı : Bozdoğan Belediye Başkanlığı
Adresi : Yeni Mh.Yazıkent Cd. No:86 Bozdoğan/AYDIN
Telefon-Faks No: 0 256 4141008(Dahili:22-49)- 0 256 4141877

2-İHALENİN

Yapılacağı Yer : Bozdoğan Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Encümen Toplantı Salonu
Tarih-Saat : 14.07.2025 Pazartesi– 11:05-12:10 Arası
Usulü : 2886 sayılı Devlet ihale Kanunu 45'inci maddesi "Açık Teklif Usulü"
Süresi : Kiralama süresi üç yıldır.
İhale Dokümanının: İhale dokümanı (Şartname ve Ekleri) Bozdoğan Belediyesi Emlak ve İstimlak Md'den . Ücretsiz Temin edilebilir. Ücretsiz görülebilir. İhaleye katılacak olan katılımcının ihalesine katılacağı ihalenin şartnamesini alması zorunludur.

SIRA NO	ARSA/TARLA /DÜKKAN NO	ADRESİ	CİNSİ	ADA-PARSEL	M ² 'Sİ	KİRA SÜRESİ	3 YILLIK KİRA MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE SAATİ
1	Çarşı Mah.32 Nolu Dükkan	Çarşı Mah.Okullar acad. No:11/C Bozdoğan/AYDIN	Dükkan	112-1	46 m ²	3 Yıl	170.000,00 TL	5.100,00TL	11:05
2	Çarşı Mah.35 Nolu Dükkan	Çarşı Mah. Okullar Cad., No:15/Z7 Bozdoğan/AYDIN	Dükkan	113-1	23 m ²	3 Yıl	45.100,00 TL	1.355,00TL	11:10
3	Çamlıdere 1 Nolu Dükkan	Çamlıdere Mah., Beylik Mevkii, 1. Kat, No:7/A Bozdoğan/AYDIN	Dükkan	134-6	15 m ²	3 Yıl	39.000,00 TL	1.170,00TL	11:15
4	Çamlıdere 2 Nolu Dükkan	Çamlıdere Mah., Beylik Mevkii, 1. Kat, No:7/B Bozdoğan/AYDIN	Dükkan	134-6	15 m ²	3 Yıl	45.000,00 TL	1.350,00TL	11:20
5	Çamlıdere 3 Nolu Dükkan	Çamlıdere Mah., Beylik Mevkii, 1. Kat, No:7/C Bozdoğan/AYDIN	Dükkan	134-6	15 m ²	3 Yıl	38.900,00 TL	1.170,00TL	11:25
6	Çamlıdere 6 Nolu Dükkan	Çamlıdere Mah., Beylik Mevkii, 1. Kat, No:7/F Bozdoğan/AYDIN	Dükkan	134-6	15 m ²	3 Yıl	42.500,00 TL	11.275,00TL	11:30
7	Çamlıdere 7 Nolu Dükkan	Çamlıdere Mah., Beylik Mevkii, 1. Kat, No:7/G Bozdoğan/AYDIN	Dükkan	134-6	15	3 Yıl	45.000,00TL	1.350,00TL	11:35
8	Kılavuzlar 2 Nolu Dükkan	Kılavuzlar Mah., Köykonağı Mevkii, 1. Kat, Bozdoğan/AYDIN	Dükkan	1730	30	3 Yıl	37.600,00TL	1.130,00TL	11:40
9	Kızılca 2 Nolu Dükkan	Kızılca Mah. Bozdoğan/AYDIN	Dükkan	17-2	110	3 Yıl	10.250,00TL	310,00TL	11:45
10	Olukbaşı 2 Nolu Dükkan	Olukbaşı Mah. Bozdoğan/AYDIN	Dükkan	9-1114	16	3 Yıl	42.200,00TL	1.270,00TL	11:50
11	Yazıkent 39 Nolu Dükkan	Yazıkent Mah.,Gündoğdu Mevkii, Bozdoğan/AYDIN	Dükkan	15-2698	20	3 Yıl	61.400,00TL	1.845,00TL	11:55
12	Hisar Mah. 236 Nolu Belediye Yardibi Parkı ve Büfesi Yardibi Dükkan	Hisar Mah., Madran Cad., No:31 Bozdoğan/AYDIN	Dükkan	129-5,6,7,8 430-3,4,16, 17	Park 1,345 m ² ve Büfe 25,5 m ²	3 Yıl	300.000,00TL	9.000,00TL Ayrıca 20.000,00TL İhaleye Fesat Karıştırmama Teminatı	12:00
13	Haydere Mh. 1 Nolu Dükkan	Haydere Mah. Bozdoğan/AYDIN	Dükkan	267-4	85 m ²	3 Yıl	100.000,00TL	3.000,00TL	12:05

14	Olukbaşı Mh. 3 Nolu Dükkan	Olukbaşı Mah., Olukbaşı Sk., No:331 Bozdoğan/AYDIN	Dükkan	222-1	120 m ²	3 Yıl	35.000,00TL	1.050,00TL	12:10
----	-------------------------------	---	--------	-------	--------------------	-------	-------------	------------	-------

İhaleye iştirak etmek isteyen katılımcılardan istenecek belgeler;

- a. Gerçek kişilerde Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olmak
- b. Gerçek kişilerde kanuni ikametgah (e devletten barkotlu ya da ilgili Nüfus Müdürlüklerinden alınacak belge), isteklinin veya vekilinin telefon numarası bilgisi,
- c. Gerçek kişilerde Nüfus Cüzdan Sureti veya aslı idarece görülmüş nüfus cüzdanı fotokopisi,
- d. Gerçek kişilerde noter tasdikli imza beyannamesi,
- e. Tüzel kişilerde şirket sahibi adına adli sicil kaydı evrakı,
- f. Tüzel kişilerde tebligat için Türkiye’de adres göstermek,
- g. Tüzel kişilerde ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliği odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
- h. Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli imza sirküsü,
- i. Gerçek ve Tüzel kişilerde temsil durumunda noter tasdikli vekaletname, vekalet edene ait imza beyannamesi ve vekalet edenin kanuni ikametgahı (e devletten barkotlu ya da ilgili Nüfus Müdürlüklerinden alınacak belge),
- j. Gerçek ve Tüzel kişilerde Geçici teminatın yatırıldığına ilişkin belgeler,
- k. Gerçek ve Tüzel kişilerde Sosyal Güvenlik Kurumu’na, Gelir İdaresi Başkanlığı’na ve İdareye borcu olmadığını gösterir belge,
- l. Gerçek ve Tüzel kişilerde okunduğu ve şartlarının kabul edildiği beyanı içeren her sayfası imzalanmış şartname ve ekleri,
- m. Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri için yukarıdaki maddelerde belirtilen esaslara göre temin edecekleri belgeler istenecektir.